

I. Stavebné sporenie

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
1. Uzavretie zmluvy o stavebnom sporení	1 % z cieľovej sumy, max. 2 000 €
<ul style="list-style-type: none"> poplatok je stavebný sporiteľ povinný zaplatiť do 6 rokov od dátumu uzavretia zmluvy o stavebnom sporení, pričom vždy k 31.12. je zúčtovaná 1/6 z výšky poplatku ročne je splatná 1/6 z výšky poplatku k 1.1., resp. ku dňu otvorenia účtu v prípade vypovedania zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia je neuhradená časť poplatku splatná okamžite základom pre výpočet poplatku je cieľová suma uvedená v Potvrdení o uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení 	
2. Zvýšenie / zníženie cieľovej sumy	1,2 % z rozdielu cieľových súm, max. 2 000 €
<ul style="list-style-type: none"> poplatok za zmenu cieľovej sumy sa neúčtuje, pokiaľ uhradený poplatok za uzavretie zmluvy o stavebnom sporení spolu s poplatkom za zmenu cieľovej sumy kumulatívne dosiahol výšku 2 000 € poplatok splatný pri realizácii 	
3. Vedenie sporiteľského účtu	30 €
<ul style="list-style-type: none"> vinkulovaná zmluva ročný poplatok splatný k 1.1., resp. ku dňu otvorenia účtu 	1,70 €
4. Predčasné vypovedanie zmluvy o stavebnom sporení	
<ul style="list-style-type: none"> za predčasné vypovedanie zmluvy o stavebnom sporení sa považuje výpoveď zmluvy o stavebnom sporení pred uplynutím 6 rokov od jej uzavretia do 3 rokov (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení od 4 do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení od 6 roku (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení poplatok je účtovaný aj v prípadoch, ak je nasporená suma na sporiteľskom účte použitá na zníženie dlžnej sumy medziúveru schváleného od 01.11.2011 a následne je zrušený sporiteľský účet poplatok splatný ku dňu zrušenia 	1,1 % z cieľovej sumy, max. 2 000 €
	1,0 % z cieľovej sumy, max. 2 000 €
	bezplatne
5. Zmena tarify	bezplatne
6. Prémiové zvýhodnenie / zrušenie prémiového zvýhodnenia stavebného sporiteľa	bezplatne
<ul style="list-style-type: none"> platí pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov 	
7. Spojenie, delenie zmluvy	bezplatne
<ul style="list-style-type: none"> poplatok splatný pri realizácii 	
8. Prevod zmluvy (zmena v osobe správcu bytového domu / SVB)	bezplatne
<ul style="list-style-type: none"> poplatok splatný pri realizácii 	
9. Vinkulácia účtu stavebného sporenia (sporiteľského účtu) v prospech tretej osoby	bezplatne
10. Ročný výpis zo sporiteľského účtu	3,50 €
<ul style="list-style-type: none"> poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia sporiteľského účtu 	
11. Mimoriadny výpis zo sporiteľského účtu	10 €
<ul style="list-style-type: none"> poplatok splatný pri realizácii 	
12. Mesačný výpis zo sporiteľského účtu	3,50 €
<ul style="list-style-type: none"> poplatok nie je účtovaný na zmluvách vinkulovaných v prospech WSS poplatok splatný pri realizácii 	

II. Medziúver

13. Poskytnutie medziúveru	
<ul style="list-style-type: none"> poplatok za poskytnutie medziúveru poplatok za poskytnutie medziúveru 3 mesiace pred pridelením stavebného úveru poplatok zaúčtovaný pri otvorení medziúverového účtu 	1,2 % z CS min. 290 € max. 890 €
	bezplatne
14. Predbežné posúdenie žiadosti o medziúver	300 €
<ul style="list-style-type: none"> poplatok splatný pri doručení žiadosti o posúdenie v prípade zaúčtovania poplatku za predbežné posúdenie nie je účtovaný poplatok za poskytnutie medziúveru 	

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
15. Predčasné splatenie medziúveru poskytnutého v súlade s § 24a zákona č. 129/2010 Z.z. na základe žiadosti klienta (okrem predčasného splatenia medziúverov v zmysle bodu 17)	
• do 3 rokov (vrátane) od začiatku splácania medziúveru	7 % zo zostatku medziúverového účtu
• od 4 do 5 rokov od začiatku splácania medziúveru	5 % zo zostatku medziúverového účtu
• po 5 rokoch od začiatku splácania medziúveru	3 % zo zostatku medziúverového účtu
• v prípade splatenia medziúveru po splnení zmluvne dohodnutých podmienok	bezplatne
• poplatok splatný pri realizácii	
16. Predčasné splatenie medziúveru poskytnutého v súlade s § 24a zákona č. 129/2010 Z.z. na základe žiadosti klienta úverom z Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s., ak výška nového úveru nepredstavuje minimálne 120 % vyplácaného úveru (okrem predčasného splatenia spotrebiteľského úveru v zmysle bodu 17)	
• do 3 rokov (vrátane) od začiatku splácania medziúveru	3 % zo zostatku medziúverového účtu
• od 4 do 5 rokov od začiatku splácania medziúveru	2 % zo zostatku medziúverového účtu
• po 5 rokoch od začiatku splácania medziúveru	bezplatne
• ak výška nového medziúveru, ktorým sa refinancuje pôvodný úver vo WSS je minimálne o 20 % vyššia ako dlžná suma refinancovaného úveru	bezplatne
• v prípade splatenia medziúveru po splnení zmluvne dohodnutých podmienok	
• poplatok splatný pri realizácii	
17. Predčasné splatenie spotrebiteľského medziúveru (podľa zákona č. 129/2010 Z.z.)	bezplatne
• vzťahuje sa na spotrebiteľské medziúvery poskytnuté podľa zákona č. 129/2010 Z.z. do 31.12.2012	
18. Prevod medziúveru	3 % zo zostatku úveru
• poplatok splatný pri realizácii	
19. Zníženie cieľovej sumy na základe rozhodnutia kompetenčného stupňa pri posudzovaní žiadosti o medziúver	bezplatne

III. Stavebný úver

20. Poskytnutie stavebného úveru	bezplatne
21. Rezervačný poplatok	1 % z nevyčerpanej časti stavebného úveru
• účtuje sa jednorázovo po uplynutí 1 roka od pridelenia cieľovej sumy	
• účtuje sa v prípadoch, ak je nevyčerpaná časť 200 € a viac	
22. Predčasné splatenie stavebného úveru	bezplatne
23. Prevod stavebného úveru	3 % zo zostatku úveru
• poplatok splatný pri realizácii	

IV. Ostatné poplatky

24. Poskytnutie písomnej informácie, potvrdenia na žiadosť klienta	15 €
• poplatok splatný pri realizácii	
• poplatok je vrátane 23% DPH	
• nie je účtovaný, ak je účtovaný poplatok v zmysle bodu 25.	
25. Vyčíslenie dlžnej sumy	
• medziúveru	80 €
• stavebného úveru	40 €
• poplatok splatný pri realizácii	
26. Príplatok za expresné vystavenie dokladu, do 1 pracovného dňa	
• odo dňa doručenia písomnej žiadosti klienta o prioritné spracovanie	
• ukončenie zmluvného vzťahu (iné zabezpečenie)	40 €
• ukončenie zmluvného vzťahu vrátane kvitancie záložného práva	60 €
• iný doklad, potvrdenie, vyčíslenie a pod.	40 €
• príplatok splatný pri podaní písomnej žiadosti klienta	
• poplatok je vrátane 23 % DPH	
27. Zmena v poistení	15 €
• poplatok splatný pri realizácii	
28. Vrátenie originálov dokladov preukazujúcich účelové použitie finančných prostriedkov z účtu klienta	10 €
• poplatok splatný pri realizácii	

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
29. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia • poplatok splatný pri realizácii	bezplatne
30. Vyhodenie dodatku k úverovej / záložnej zmluve • zmeny v úverovej/záložnej zmluve na základe žiadosti klienta • poplatok splatný pri schválení • poplatok nie je účtovaný, ak je klientovi účtovaný poplatok v zmysle bodu 34.	50 €
31. Zmena zmluvnej dokumentácie na požiadanie klienta / typu produktu / podmienok (pred podpisom zmluvnej dokumentácie) • medziúver • stavebný úver • poplatok splatný pri realizácii	80 € 40 €
32. Upomínanie v prípade neuhradenia splátky • 1. a každá ďalšia upomienka • poplatok splatný pri realizácii	19 €
33. Upomínanie v prípade zániku vinkulovaného poistenia • 1. upomienka • 2. upomienka • poplatok splatný pri realizácii	5 € 10 €
34. Zmena zabezpečenia úveru • poplatok splatný pri schválení	150 €
35. Uskutočnenie zmeny splátkového kalendára • zmena zmluvných podmienok splácania úveru (odklad, zníženie, zvýšenie riadnych mesačných splátok, posunutie termínu splatnosti mesačnej splátky • poplatok splatný pri realizácii	80 €
36. Uvoľnenie časti záložného práva zriadeného v prospech stavebnej sporiteľne • poplatok splatný pri realizácii • poplatok nie je účtovaný, ak je vypracovaný dodatok a klientovi je účtovaný poplatok v zmysle bodu 30.	40 €
37. Vystavenie kópie úverových dokumentov s príslušenstvom, kópie súhlasu, kópie potvrdenia, resp. iného dokladu • poplatok splatný pri realizácii • poplatok je vrátane 23% DPH	15 €
38. Ročný výpis z medziúverového / úverového účtu • poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia medziúverového/úverového účtu	5 €
38. Mimoriadny výpis z medziúverového / úverového účtu • poplatok splatný pri realizácii	10 €
39. Mesačný výpis z medziúverového / úverového účtu • poplatok splatný pri realizácii	5 €
40. Poplatok za podanie správ podľa § 92 ods. 10 Zákona o bankách • k poplatku sa uplatňuje 23% DPH • poplatok splatný 14 dní od vystavenia faktúry • s výnimkou súdnych exekútorov a správcov konkurznej podstaty	16 €
41. Vystavenie potvrdenia o rozsahu obchodných vzťahov pre externých audítorov • k poplatku sa uplatňuje 23% DPH • poplatok splatný 14 dní od vystavenia faktúry	70 €
42. Súhlas predĺžením lehôt stanovených v úverovej zmluve • poplatok splatný pri realizácii	30 €
43. Súhlas so zmenou poradia záložných veriteľov • poplatok splatný pri realizácii	40 €
44. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
45. Udelenie súhlasu so zriadením záložného práva pre iného veriteľa / súhlasu so zriadením vecného bremena, alebo iného obmedzenia v prospech tretej osoby • poplatok splatný pri realizácii	40 €
46. Nezačatie čerpania medziúveru / stavebného úveru v lehote stanovenej v úverovej zmluve alebo stornovanie schváleného medziúveru • poplatok splatný po uplynutí lehoty na čerpanie alebo po doručení žiadosti o storno	250 €
47. Blokácia peňažných prostriedkov na účte klienta na základe exekučného rozhodnutia • poplatok splatný pri realizácii	15 €